

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ОСТРОВЦЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

1 ЭТАП

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 203-2023 от 07.11.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ОСТРОВЦЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

1 ЭТАП

Книга 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взам. Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего. Техотделом.

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта д. Островцы
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы
8	<i>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы – сведения ограниченного доступа
9	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы - сведения ограниченного доступа
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	7
1. Общие сведения	17
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	18
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	21
3.1. Территория д. Островцы в системе расселения Московской области	21
3.2. Структура землепользования	21
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	22
3.4. Социально-экономическое развитие	31
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	31
3.4.2. Развитие жилых территорий	31
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	33
3.4.4. Социальная сфера	33
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	33
3.4.4.2. Здравоохранение	35
3.4.4.3. Объекты социального обслуживания	36
3.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	37
3.4.4.5. Объекты образования	40
3.4.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта	41
3.4.4.7. Объекты культуры и искусства	41
3.4.4.8. Объекты торговли, общественного питания, непроемкие объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	42
3.4.4.9. Места погребения	43
3.4.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения	43
3.4.4.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	44
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	46
3.5.1. Внешний транспорт	47
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	47
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	47
3.5.1.3. Автомобильные дороги	47
3.5.1.4. Воздушный транспорт	48
3.5.1.5. Водный транспорт	49
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	49
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	49
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	49
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	52
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	53
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	53
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	53
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	54
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	56
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	56
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	57

4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта	58
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	60
6. Функционально-планировочный баланс территории*	64
8. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	65
9. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	74
10. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*	75
11. Приложение 4	80
12. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	81

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-590 от 27.09.2023 на основании Договора № 203-2023 от 07.11.2023.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённого пункта д. Островцы;
- Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к населенному пункту д. Островцы.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 N 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 No 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 No 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 No 34@»;

• Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

• Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

• Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

• Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

• Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

• «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

• Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);

• Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

• Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

• Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

• Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

• Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

• Закон Московской области от 18.04.2019 N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»;

• Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

• Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

• Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

• Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 No 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

• Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

• Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

• Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

• Постановление Губернатора МО от 30.04.2021 N 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

• Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

• Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

• Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

• Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

• Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

• Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66;

- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 No 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 No 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 No 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 - 2027 годов;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023- 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный

Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/З-СД (в актуальной редакции).

1. Общие сведения

Деревня Островцы расположена на юго-востоке Московской области в Раменском городском округе.

Численность постоянного населения деревни Поповка Раменского городского округа по данным Всероссийской переписи населения составила 15,75 тыс. человек.

Площадь населенного пункта в рассматриваемых границах 400,37 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Наименование программы	Утверждающий документ
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Спорт»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15296 (с изменениями, внесёнными Постановлением администрации Раменского городского округа от 01.03.2023 №611)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.11.2022 № 15293 (с изменениями, внесёнными Постановлением администрации Раменского городского округа от 28.03.2023 № 924)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Предпринимательство»	утверждена Постановлением Администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15263 (с изменениями, внесёнными Постановлением администрации Раменского городского округа от 28.03.2023 № 923)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура и туризм»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15300 (с изменениями, внесёнными Постановлением администрации Раменского городского округа от 20.03.2023 № 820)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	утверждена Постановлением Администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15262 (с изменениями, внесёнными Постановлением администрации Раменского городского округа от 26.03.2023 № 809)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15288 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.02.2023 № 425)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 №15294 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 06.03.2023 № 670)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15290 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 03.03.2023 № 659)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Формирование	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15289 (с изменениями, внесенными

современной комфортной городской среды»	Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 13.02.2023 № 414)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 №15291 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 10.02.2023 № 408)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №17 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 07.02.2023 № 358)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Цифровое муниципальное образование»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 02.11.2022 № 15265 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 07.02.2023 № 356)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	утверждена Постановлением Администрации Раменского городского округа от 03.11.2022 № 15303 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 16514)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства»	утверждена Постановлением Администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 № 9 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 07.02.2023 № 355)
Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 № 22 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 16489)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Культура»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 № 18 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 16490)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Социальная защита населения»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №20 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 16486)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Образование»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 31.10.2019 №14 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской

	области от 30.12.2022 № 16485)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 16 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 28.12.2022 № 16432)
Муниципальная программа Раменского городского округа Московской области «Жилище»	утверждена Постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №12 (с изменениями, внесенными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 28.12.2022 № 16426)

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

3.1. Территория д. Островцы в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, д. Островцы входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для д. Островцы определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Субурбанизированная модель развития отличается низкой или средней плотностью застройки – средней плотностью населения – средними темпами строительства. Здесь либо отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация.

Внешние транспортные связи д. Островцы с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Лыткаринское шоссе (Раменский район), Островцы – Верея и М-5 «Урал» – Верхнее Мячково».

3.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта д. Островцы Раменского городского округа составляет 400,37 га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) на территории д. Островцы, представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	332,99
Земли сельскохозяйственного назначения	0,05
Категория не установлена	0,39
Общий итог	333,43

Площадь территорий не зарегистрированные в публичной кадастровой карте составляет 66,94 га.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Иные зоны.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. **Общественные зоны**

В состав общественных зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- Зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- Зона объектов отдыха и туризма **Р5**
- Лесопарковая зона **Р4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для

осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- Зона кладбищ **СП1**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- Многофункциональная зона с возможностью размещения жилой застройки **МФ1**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона **МФ1** предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	32,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		36,25		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	122,36	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		127,06		
	ВСЕГО га		163,31		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,47	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		9,46		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,54	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		10,32		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	ВСЕГО га		19,79		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	17,71	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		17,71		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,39	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		21,55		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	19,22	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		19,22		
	ВСЕГО га		58,48		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального
---------------------	----------------	---	-----------------	----------------------------------	---

					(Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) CX1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,05	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,05		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества CX2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,09		
	ВСЕГО га		0,14		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) P1	д. Островцы	Планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		2,29		
Лесопарковая зона P4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	39,90	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		39,90		
Зона объектов отдыха и туризма P5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,85	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,85		
	ВСЕГО га		44,04		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения деревни Островцы Раменского городского округа по данным Всероссийской переписи населения составила 15,75 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения деревни Островцы выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 16,43 тыс. человек и на расчётный срок составит 16,51 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Численность постоянного населения д. Островцы

Таблица 3.4.1.1

Наименование населенного пункта	Постоянное население, тыс. чел.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по д. Островцы:	15,75	16,43	16,51

На территории деревни Островцы планируется создание 4,3 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Островцы представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами и составляет 523,1 тыс. кв. м. Многоквартирный жилой фонд составляет 249,5 тыс.кв.м с населением 8,91 тыс.человек, индивидуальный – 273,6 тыс.кв.м. с населением 6,84 тыс.человек.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в д. Островцы предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки общей площадью 8,9 га.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда д. Островцы приведена в таблице 3.4.2.1.

Динамика жилищного фонда и населения д. Островцы

Таблица 3.4.2.1

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищ- ный фонд, тыс. кв. м	Населе- ние, тыс. чел.	Сохраняемы й жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищ- ный фонд, тыс. кв. м	Населе- ние, тыс. человек	Сохраняемы й жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищ- ный фонд, тыс. кв. м	Населе- ние, тыс. человек
<i>Всего по д. Островцы</i>	<i>523,1</i>	<i>15,75</i>	<i>523,1</i>	<i>19,0</i>	<i>542,1</i>	<i>16,43</i>	<i>523,1</i>	<i>21,9</i>	<i>545,0</i>	<i>16,51</i>
Множквартирная	249,5	8,91	249,5	19,0	268,5	9,59	249,5	19,0	268,5	9,59
Индивидуальная	273,6	6,84	273,6	0,0	273,6	6,84	273,6	2,9	276,5	6,92

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания д. Островцы приведён в таблице 3.4.4.1.1.

¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	128	133	134
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	пос./см	17,75	100	280	292	293
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобили	0,1	0	2	2	2
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	не требуется	0	0	0	0

3.4.4.2. Здравоохранение

На территории д. Островцы расположена амбулатория по адресу, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 9 емкостью 100 пос./см.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 128, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 134.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 280, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 293.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы предусматривается размещение больничного стационара (таблица 3.4.1.1.1) и амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.1.1.2).

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения (больничные стационары)

Таблица 3.4.1.1.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
1	д. Островцы	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения	150	Расчетный срок
		ИТОГО	150	

Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)

Таблица 3.4.1.1.2

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
-------	-------------------	-----------------------	---------------------	-------------

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	д. Островцы	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	320	Расчетный срок
2	д. Островцы, мкр. «Новые островцы»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	450	Расчетный срок
		ИТОГО	770	

3.4.4.3. Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области в д. Островцы отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население д. Островцы обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами социального обслуживания населения:

- ГБУСО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Раменский», г. Раменское, ул. Стальконструкции, д. 6;
- ГБУСО МО «Добрый дом «Раменский», ГО Раменский, п. Денежниково, д. 24;
- ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Раменский», г. Раменское, ул. Десантная, д. 11.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы планируется размещение новых объектов социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.3.1).

Планируемые комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

Таблица 3.4.4.3.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Очередность
1	д. Островцы	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	Первая очередь

3.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Островцы Раменского городского округа приведен в таблице 3.4.4.4.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1000	2126	2218	2229
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	659	1024	1068	1073
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест	70	70	1103	1150	1156
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	409	427	429
2.3.	Зрелищные организации (театры)	мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	2,898	14,94	15,58	15,66

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	1,67	1,74	1,75
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	157	164	164
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	334	348	350
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	72	1787	1864	1873
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	тыс. кв.м торговой площади	1,53	н/д	24,1	25,1	25,3
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	630	657	660
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	172	179	180
5. Места погребения							
5.3	Кладбища	га	0,24	29,31	3,78	3,94	3,96

3.4.4.5. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Островцы расположены 2 дошкольные образовательные организации проектной вместимостью (количество мест) - 659. Фактическая наполняемость (мест) – 786. Очередники в возрасте 3-7 лет - 0 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 1024 места, планируемого населения на расчетный срок составит 1073 места (таблица 3.4.4.5.1).

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность (мест)	1024	1068	1073

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Островцы расположена 1 общеобразовательная организация проектной вместимостью 1000 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 2076 человек.

Количество учащихся во вторую смену – 917 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения – 2126 мест, планируемого населения на расчетный срок - 2229 мест (таблица 3.4.4.5.2.).

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность (мест)	2126	2218	2229

3.4.4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории д. Островцы расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные сооружения (плоскостные) – 2,898 тыс. кв.м.
ЕПС составляет 72 чел/час.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

ДЮШС - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта представлена в таблице 3.4.4.6.1.

На расчетный срок нормативная величина ЕПС составит 1873 чел/час.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	1,67	1,74	1,75
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	14,94	15,58	15,66
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	157	164	164
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	334	348	350

3.4.4.7. Объекты культуры и искусства

По данным Министерства культуры Московской области на территории д. Островцы расположен объекты культурно-досугового (клубного) типа с емкостью зрительного зала 70 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения д. Островцы объектами культуры составляет:

- объектами культурно-досугового (клубного) типа – 70 мест зрительного зала на 1 тыс.человек;

- ДШИ – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.4.4.7.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	1103	1150	1156
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	409	427	429

3.4.4.8. Объекты торговли, общественного питания, непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Данные по предприятиям торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории д. Островцы отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет:

- объекты торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в объектах торговли, общественного питания, непроеизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг представлена в таблице 3.4.4.8.1.

Нормативная потребность в объектах торговли, общественного питания, непроеизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Таблица 3.4.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность в объектах торговли (кв.м. торговой площади)	24,1	25,1	25,3
Нормативная потребность в	630	657	660

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
объектах общественного питания (посадочных мест)			
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (раб.мест)	172	179	180

3.4.4.9. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области в д. Островцы расположено одно закрытое кладбище общей площадью 29,31 га.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах погребения (га) – 3,78, планируемого населения на расчетный срок (га) – 3,96 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.4.9.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	15,75	16,43	16,51
Нормативная потребность (га)	3,78	3,94	3,96

3.4.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Островцы позволят создать 4,3 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории д. Островцы.

Территории планируемого размещения объектов общественно-делового, коммунально-складского назначения

Таблица 3.4.4.10.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,71	10,2	0,137

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
2	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,86	11,2	0,149
3	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,41	8,5	0,113
4	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,12	6,7	0,090
5	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,13	0,8	0,011
6	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,02	0,1	0,002
7	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,50	3,0	0,040
8	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,24	1,4	0,019
9	д. Островцы	Многофункциональная зона	Расчетный срок	84,86	254,6	2,334
10	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	3,14	18,9	0,173
11	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,10	0,6	0,006
12	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,92	5,5	0,050
13	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,04	0,2	0,002
14	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,57	3,4	0,031
15	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,30	1,8	0,017
16	д. Островцы	Коммунально- складская зона	Расчетный срок	0,09	0,6	0,005
17	Объекты социальной инфраструктуры		Первая очередь		-	1,120
Всего по населенному пункту:				97,02	327,50	4,30

3.4.4.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Рост среднего времени прибытия на пожары пожарных расчётов обусловлен повышенной интенсивностью движения на автодорогах, а также несоблюдением требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте здания или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метров – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Дислокация пожарных команд в районе, их вооружение и боеспособность, обеспеченность водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны деревни Островцы представлен в таблице 3.4.4.11.1

Таблица 3.4.4.11.1

№ п/п	Наименования подразделения	Адрес	Количество пожарной техники (число и тип автомобилей)
1	Пожарное депо. ПЧ 340 (ОП ПЧ-340 «ДПК Островцы»)	д. Островцы, ул. Подмосковная	1 пожарная автоцистерна

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории Раменского городского округа) не должно превышать 20 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожаротушения возможно использовать воду из рек и искусственных водоёмов.

К берегам рек и водоёмов должны устраиваться подъезды, обеспечивающие удобный забор воды в любое время года одновременно не менее чем тремя автомобилями.

Генеральным планом планируется строительство 2 пожарных депо в деревне Островцы.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области рассматривается применительно к населённому пункту – д. Островцы.

Территория д. Островцы состоит:

- основная часть – застроенная многоквартирными и индивидуальными жилыми домами;
- территория коммунально-складской зоны – на расстоянии 0,45 км к востоку от основной части деревни;
- земли населенных пунктов (северные территории д. Островцы) – на расстоянии 0,10 км к северу от основной части деревни.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту – д. Островцы, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения и улично-дорожной сетью местного значения².

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, в отношении д. Островцы, отображена с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8;

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;

- Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

² Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 24.07.2023 г), ст.5, п. 11.

- Генерального плана Раменского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи д. Островцы с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения (см. п. 3.5.1.3.).

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт³

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, в районе основной территории д. Островцы, железнодорожный транспорт отсутствует.

Рядом с границами северных территорий д. Островцы, по направлению с северо-востока на юго-запад, проходят железнодорожные пути необщего пользования.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах д. Островцы Раменского городского округа мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт⁴

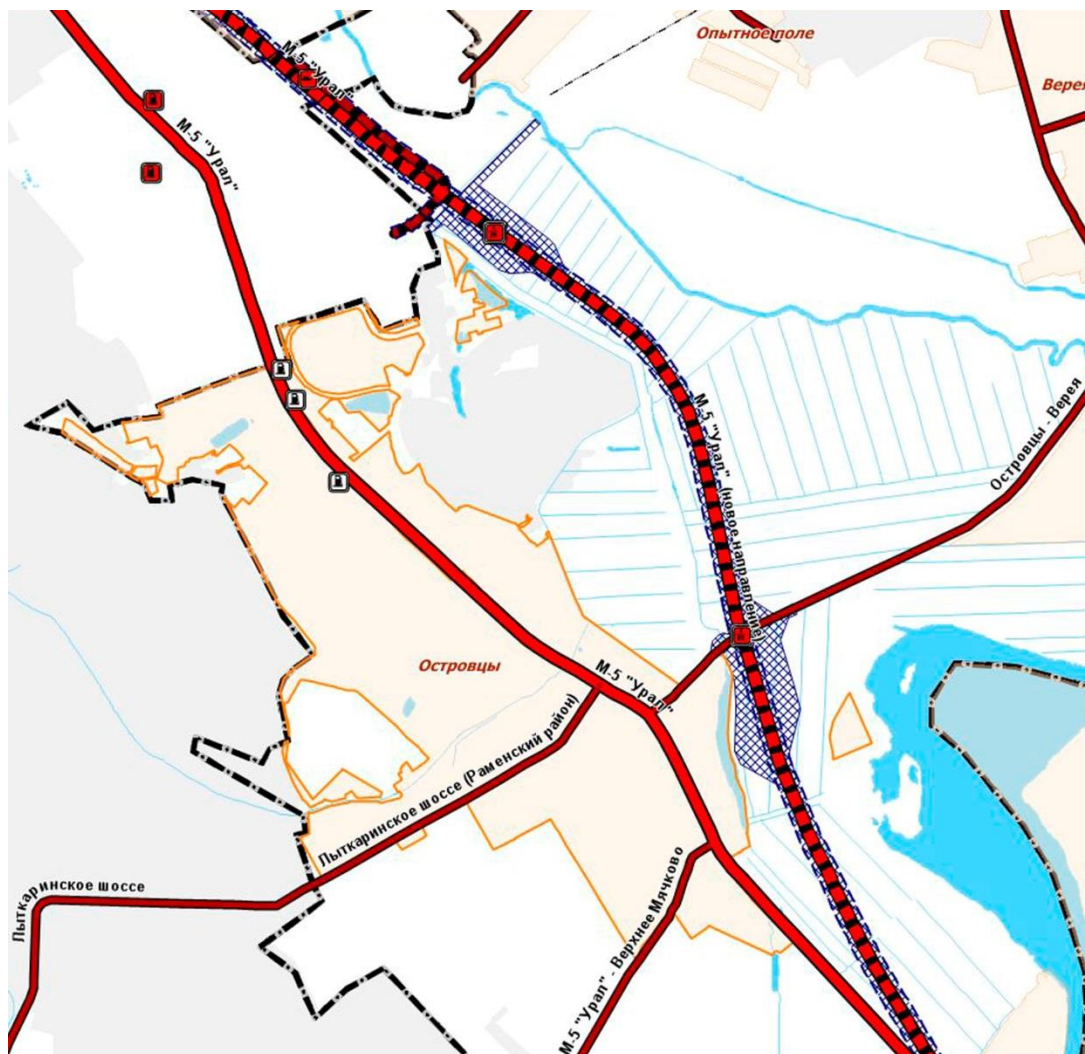
На территории Раменского городского округа, в районе д. Островцы, рельсовый транспорт отсутствует.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи д. Островцы с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Лыткаринское шоссе (Раменский район), Островцы – Верея и М-5 «Урал» – Верхнее Мячково (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

³ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

3.5.1.4. Воздушный транспорт⁵

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, на расстоянии 1,50 км к югу от д. Островцы, расположен аэродром «Мячково».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория деревни находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта «Жуковский» (Раменское) и аэропорта «Домодедово».

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах д. Островцы Раменского городского округа мероприятия по развитию воздушного транспорта отсутствуют.

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

3.5.1.5. Водный транспорт⁶

Существующее положение

К востоку от обособлено расположенной территории коммунально-складской зоны д. Островцы находится р. Москва.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в границах д. Островцы Раменского городского округа мероприятия по развитию водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

На территории Раменского городского округа, в районе д. Островцы, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, в рамках жилой застройки д. Островцы, проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал». Автодорога находится за границами д. Островцы и непосредственно по территории населённого пункта не проходит.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории д. Островцы Раменского городского округа и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26), приведен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

№	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Количество полос движения	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
1	Лыткаринское шоссе	46К-5222	1,60	III	-	-	2	асфальтобетон
2	Островцы – Верея	46К-5240	0,32	III	-	-	2	асфальтобетон

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

№	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Количество полос движения	Тип покрытия
3	М-5 «Урал» – Верхнее Мячково	46К-5460	0,61	IV	-	-	2	асфальтобетон
Итого:			2,53					

Инженерные транспортные сооружения федерального и регионального значения в границах деревни отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Раменского городского округа, применительно к д. Островцы (северные территории д. Островцы), предусмотрены следующие мероприятия:

*Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение
(1-й этап – до 2025 года)*

37. Автомобильная дорога М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (Московская область, г. Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г. Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы, Оренбургская область, Бузулукский, Новосергиевский районы, г. Оренбург, Оренбургский, Переволоцкий районы, г. Сорочинск, Сорочинский, Тоцкий, Северный районы, Пензенская область, Бессоновский, Городищенский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Мокшанский, Нижнеломовский районы, г. Пенза, Сосновоборский, Спасский районы, Республика Башкортостан, Благоварский, Буздякский, Иглинский, Октябрьский, Салаватский, Туймазинский районы, гг. Туймазы, Уфа, Уфимский, Чишминский районы, Республика Мордовия, Атюрьевский, Zubovo-Полянский, Краснослободский, Лямбирский районы, г. Саранск, Старошайговский, Торбеевский районы, Республика Татарстан, Бавлинский, Бугульминский, Ютазинский районы, Рязанская область, Путятинский, Рыбновский, Рязанский районы, городской округ город Рязань, Сасовский, Спасский, Чучковский, Шацкий, Шиловский районы, Самарская область, Алексеевский, Богатовский, Борский, Кинельский, Нефтегорский, Волжский районы, г. Жигулевск, Исаклинский, Камышлинский, Красноярский районы, гг. Октябрьск, Самара, Сергиевский, Ставропольский, Сызранский районы, гг. Сызрань, Тольятти, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сысертский район, Ульяновская область, Николаевский, Новоспасский, Тереньгульский районы, г. Ульяновск, Ульяновский район, Челябинская область, Аргаяшский, Ашинский районы, г. Златоуст, Каслинский, Катав-Ивановский, Кунашакский районы, г. Миасс, Саткинский, Сосновский районы, г. Усть-Катав, Чебаркульский район, г. Челябинск), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

1) строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 – км 37 протяженностью 9 км, категория ІВ.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 3.5.2.1.2, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог федерального значения.

Таблица 3.5.2.1.2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Скоростные автомобильные дороги общего пользования									
0084	21008403	М-5 «Урал» (новое направление)	С	8,90	I	8	81	100	88,5
	21008404			14,50		4	65	80	115,9
Итого:			С	23,40					

Протяженность автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (новое направление) в границах северных территорий д. Островцы составляет 0,02 км.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта составляет 100 м и накладывается на северные территории д. Островцы.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории Раменского городского округа, применительно к д. Островцы (северные территории д. Островцы), в таблице 3.5.2.1.3, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.3

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
2162	32216202	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	С	0,80	III	2	46	50	4,0
Итого:			С	0,80					

Протяженность автомобильной дороги регионального значения Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор в границах северных территорий д. Островцы составляет 0,07 км.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта составляет 50 м и накладывается на северные территории д. Островцы.

Планируемые инженерные транспортные сооружения федерального и регионального значения в границах деревни отсутствуют.

Улично-дорожная сеть местного значения

Основу улично-дорожной сети д. Островцы формируют автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населённого пункта, которая проходит по территории с многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Суммарная протяженность основной улично-дорожной сети, в границах деревни, составляет ориентировочно 13,20 км.

Планируемые инженерные транспортные сооружения местного значения в границах деревни отсутствуют.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории д. Островцы осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей посёлка и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

Рядом с АЗС «Газпромнефть», в северной части основной территории д. Островцы, находится надземный пешеходный переход, расположенный за границами д. Островцы, в полосе отвода автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» и является объектом федерального значения.

Велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Островцы	15 750	16 430	16 510	1	1	1

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 3.5.2.2.2.

Таблица 3.5.2.2.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Островцы	1	0,5

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта д. Островцы представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
15 750	16 430	16 510	5607	5850	5878

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки д. Островцы представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
8910	9590	9590	3172	3414	3414

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории д. Островцы хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

№	Наименование	Адрес, местоположение
1	ГК «Звездочка»	д. Островцы

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.2.

Таблица 3.5.2.4.1.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
3172	3414	3414	2855	3073	3073

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные по объектам обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания на территории д. Островцы принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих объектов обслуживания автомобильного транспорта представлен в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

№	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	д. Островцы, ул. Ленина, 42Г
2	Автосервис-Шиномонтаж-СТО	д. Островцы, ул. Ленина, 42Г
3	Белый сервис	д. Островцы, ул. Ленина, 41
4	Купи 4 колеса	д. Островцы, ул. Ленина, 42
5	Выездной шиномонтаж	д. Островцы, мкр. Н. Островцы, ул. Баулинская, 2
6	Автоинвест	д. Островцы, ш. Новорязанское, 14 км
7	Шиномонтаж	д. Островцы
8	T&O	д. Островцы, вл. 24
9	H2O	д. Островцы, ул. Подмосковная, 24, стр. 6
10	Траксервис Юго-восток	д. Островцы, ул. Заводская
11	Грузовой автосервис Stc	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б
12	Portercom	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1
13	Автотехсервис	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1
14	Островок	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1, бокс 22
15	Truck Garage Japan	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22/3
16	Гаражанин	д. Островцы, ул. Подмосковная, 50
17	Trueautobmwservice	д. Островцы, ул. Тураевская, 58
18	Камаспецшина	д. Островцы
19	Емерсом-моторс	д. Островцы, ш. Тураевское

№	Наименование	Адрес
20	Техцентр	д. Островцы, ш. Тураевское, 19
21	Грузовой Шиномонтаж	д. Островцы, ш. Тураевское, 19
22	Авторазбор 9009	д. Островцы
23	Пит Стоп	д. Островцы, ш. Тураевское, 17
24	Камаспещина	д. Островцы
25	Gummi Farbe	д. Островцы
26	Грузовой автосервис	д. Островцы, ул. Советская, 22
27	Автосервис	д. Островцы, ул. Советская, 22
28	Dizelavto	д. Островцы, ул. Советская, 22
29	Разборка Мерседес Спринтер	д. Островцы
30	Servise-M/B	д. Островцы
31	Евродизель центр Островцы	д. Островцы, ул. Советская, 22
32	Дизельсервис	д. Островцы, ш. Тураевское, 18А
33	СТО Peugeot	д. Островцы, ул. Школьная, 15
34	Нано Мойка	д. Островцы, ул. Центральная, 175А
35	БААЛ	д. Островцы, ул. Центральная, 148/1
36	Foton	д. Островцы, ул. Центральная, 154
37	Реф Монтаж	д. Островцы
38	M5Servise	д. Островцы, ул. Центральная, 134
39	Грузовой автосервис	д. Островцы
40	H2O	д. Островцы, ул. Подмосковная, 24, стр. 6

Ориентировочное количество постов станций технического обслуживания составляет 80 ед.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 3.5.2.4.2.2.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 3.5.2.4.2.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
5607	5850	5878	16	16	16

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Данные по объектам топливозаправочного комплекса получены из открытых источников (yandex.ru).

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, расположенных на территории д. Островцы, представлен в таблице 3.5.2.4.3.1.

Таблица 3.5.2.4.3.1

№	Наименование	Адрес, местоположение	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «Газпромнефть»	д. Островцы, ул. Молодежная, 50, слева	АИ 92, 95, 95+, ДТ
2	АЗС «ТрансАЗС»	д. Островцы, ул. Подмосковная, 15/1, справа	АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ
3	АГЗС	д. Островцы	пропан

Планируемые мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, в Раменском городском округе Московской области, применительно к д. Островцы, мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП №4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 3.5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал», автомобильным дорогам регионального значения: Лыткаринское шоссе (Раменский район), Островцы – Верея, М-5 «Урал» – Верхнее Мячково и ул. Подмосковная.

Таблица 3.5.2.5.1

№	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты (автобус)		
1	22	МЦД Люберцы – Автостанция Лыткарино – Песчаная улица
2	28	МЦД Раменское – Константиново
3	28п	МЦД Раменское – Текстиль-Профи
4	61	Площадь Громова – Островецкое кладбище
5	324	Метро Котельники – Москворечье
6	351	Метро Котельники – Посёлок Володарского
7	416	Метро Котельники – Константиново

№	№ маршрута	Наименование маршрута
Коммерческие маршруты (автобус малой вместимости)		
8	33к	МЦД Люберцы – РАОС
9	67	Метро Котельники – ЖК Новые Островцы
10	68к	МЦД Быково – Текстиль-Профи
11	144к	Метро Котельники – Островцы
12	558к	Москва (м. Кузьминки) – Городок Тимонино
13	943к	Москва (м. Братиславская) – Аптека
14	979	Москва (м. Кузьминки) – КП Белый берег
15	1103	Метро Котельники – ЖК Новые Островцы

Протяжённость маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории д. Островцы, ориентировочно составляет 4,0 км.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, кв м	Планируемая функциональная зона
		существующая	планируемая			
1	50:23:0030113:801	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	146,60	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
2	50:23:0030113:109	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	395,49	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
3	50:23:0030113:110	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	299,73	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
4	50:23:0030113:784	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	459,05	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
5	50:23:0030113:800	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	862,80	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
6	50:23:0030114:182	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	371,46	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
7	50:23:0030114:169	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	173,56	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
8	50:23:0030144:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Островцы	1752,94	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
9	50:23:0030144:51	Земли	Земли населенных пунктов	д. Островцы	770,77	Зона застройки

		сельскохозяйственного назначения				многоквартирными жилыми домами
10	50:23:0030114:181	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	125,16	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
11	50:23:0030145:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Островцы	12399,83	Лесопарковая зона
12	50:23:0030144:5394	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	91,88	Коммунально-складская зона
13	50:23:0030144:5401	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	67,18	Коммунально-складская зона
14	50:23:0030113:601	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Островцы	365,91	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
15	50:23:0030113:2248	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Островцы	289,89	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
16	50:23:0030114:1548	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	667,80	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
17	50:23:0030113:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Островцы	1303,45	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
18	50:23:0030144:5410	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	47,15	Коммунально-складская зона
19	50:23:0030144:5420	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	131,06	Коммунально-складская зона
20	50:23:0030144:5406	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Островцы	65,53	Коммунально-складская зона
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
1	отсутствуют					

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области от 25.03.2016 №230/8 сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Раменского городского округа Московской области, на рассматриваемой территории предусмотрены мероприятия:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года)

37. Автомобильная дорога М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (Московская область, г. Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г. Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы, Оренбургская область, Бузулукский, Новосергиевский районы, г. Оренбург, Оренбургский, Переволоцкий районы, г. Сорочинск, Сорочинский, Тоцкий, Северный районы, Пензенская область, Бессоновский, Городищенский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Мокшанский, Нижнеломовский районы, г. Пенза, Сосновоборский, Спасский районы, Республика Башкортостан, Благоварский, Буздякский, Иглинский, Октябрьский, Салаватский, Туймазинский районы, гг. Туймазы, Уфа, Уфимский, Чишминский районы, Республика Мордовия, Атюрьевский, Zubово-Полянский, Краснослободский, Лямбирский районы, г. Саранск, Старошайговский, Торбеевский районы, Республика Татарстан, Бавлинский, Бугульминский, Ютазинский районы, Рязанская область, Путятинский, Рыбновский, Рязанский районы, городской округ город Рязань, Сасовский, Спасский, Чучковский, Шацкий, Шиловский районы, Самарская область, Алексеевский, Богатовский, Борский, Кинельский, Нефтегорский, Волжский районы, г. Жигулевск, Иса克林ский, Камышлинский, Красноярский районы, гг. Октябрьск, Самара, Сергиевский, Ставропольский, Сызранский районы, гг. Сызрань, Тольятти, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сысертский район, Ульяновская область, Николаевский, Новоспасский, Тереньгульский районы, г. Ульяновск, Ульяновский район, Челябинская область, Аргаяшский, Ашинский районы, г. Златоуст, Каслинский, Катав-Ивановский, Кунашакский районы, г. Миасс, Саткинский, Сосновский районы, г. Усть-Катав, Чебаркульский район, г. Челябинск), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

- 1) строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 – км 37 протяженностью 9 км, категория ІВ.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа Московской области на рассматриваемой территории – **отсутствуют**.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа Московской области на рассматриваемой территории предусмотрены мероприятия:

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Скоростные автомобильные дороги общего пользования									
0084	21008403	М-5 «Урал» (новое направление)	С	8,90	I	8	81	100	88,5
	14,50			4		65	80	115,9	

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого о размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
2162	32216202	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	С	0,80	III	2	46	50	4,0

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. №1069/35, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа Московской области на рассматриваемой территории – **отсутствуют**.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. №1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа Московской области на рассматриваемой территории – **отсутствуют**.

В соответствии со **схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»**, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»**, (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 05.09.2023 N 706-ПП) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»**, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы**, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **«Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 №108 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов**, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33) мероприятия по развитию объектов газоснабжения и энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (в ред. от 15.02.2023 № 57/6), мероприятия регионального значения по развитию объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	400,37	100	400,37	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	32,02	8,00	36,25	9,05
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	122,36	30,56	127,06	31,74
3	Многофункциональная зона с возможностью размещения жилой застройки	га	0	0,00	84,86	21,20
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,47	0,62	9,46	2,36
5	Зона специализированной общественной застройки	га	5,54	1,38	10,32	2,58
6	Производственная зона	га	17,71	4,42	17,71	4,42
7	Коммунально-складская зона	га	16,39	4,09	21,55	5,38
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	19,22	4,80	19,22	4,80
9	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	0,09	0,02	0,09	0,02
10	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	0,05	0,01	0,05	0,01
11	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	0	0,00	2,29	0,57
12	Лесопарковая зона	га	39,90	9,97	39,90	9,97
13	Зона объектов отдыха и туризма	га	1,85	0,46	1,85	0,46
15	Зона кладбищ	га	29,32	7,32	29,76	7,43
21	Иная зона	га	113,45	28,34	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

8. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Всероссийской переписи населения 2020 года	тыс. чел.	15,75	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	7,875	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	523,1	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	249,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	8,91	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	273,6	—	—	—
проживает	тыс. чел.	6,84	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	33,21	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	128	-128
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1	—	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	100	17,75	280	-180
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	2	-2
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	место	0	-	-	-
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	2	-	-	-
емкость	место	659	65	1024	-365
фактическая наполняемость	чел.	786	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	1000	135	2126	-1126
фактическая наполняемость	чел.	2076			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	917	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	409	-409
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	334	-334
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Объекты физической культуры и массового спорта					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	72	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	1787	-1715
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	2,898	0,9483	14,94	-12,04
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	1,67	-1,67
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	157	-157
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	70	70	1103	-1033
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	630	-
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	172	-
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	24,1	-
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	29,31	0,24	3,78	25,53
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	4,0	-	-	-/-
- автобуса	км	4,0	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	2,53	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	2,53	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	13,20	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	13,20	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-0,5
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	84,07			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	161,50			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	26,58			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	11,59			
Износ тепловых сетей	%	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	6,35			
$P \leq 1,2$ МПа	км	5,98			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,37			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	26,8	0,0017	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-

9. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности населения д. Островцы объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																																								
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами и социальной инфраструктурой по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реализуемого акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами и социальной инфраструктурой на 01.01.2023 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022		Дефицит "+" Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год				Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2043		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2028-01.01.2043			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																						
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	в том числе:			в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель *																								
						На 01.01.2023	На 01.01.2028										в рамках ППТ																в рамках ППТ																							
						На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	Федеральные		Московской области	Муниципальные	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9-тр.6-тр.3	10-тр.6-тр.4	11-тр.7-тр.3	12-тр.7-тр.4	13-тр.8-тр.3	14-тр.8-тр.4	15	16	17-тр.9-тр.5-тр.16	18-тр.10-тр.5-тр.16	19-тр.20-тр.21-тр.22-тр.23	20	21	22	23	24-тр.11-тр.5-тр.16-тр.19	25-тр.12-тр.5-тр.16-тр.19	26	27	29	30	31	32-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	33-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	34	35	36	37	38	39-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35	40-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35																		
1.	Объекты здравоохранения																																																							
1.1.	Больничные стационары			0								0																																												
	емкость, коек	8,1		0	15,75	16,43	16,51	128		133		134		0	128	0	0	0	0	0	0	133		0	0	0,00	0	0	134		1	150	813,31	813,31	0	-16																				
	Больница (строительство)																																																							
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																																							
	количество			1								0																																												
	емкость, пос. в смену	17,75		100	15,75	16,43	16,51	280		292		293		0	180	0	0	0	0	0	193		0	0	0	0	0	193		2	770	1395,51	1395,51	0	-577																					
	Поликлиника (строительство)																																																							
	Поликлиника (строительство)																																																							
2.	Организация социального обслуживания																																																							
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	15,75	16,43	16,51					0	0	0			0	0	0	0	0		0	1		37,76	37,76	0		-1	0	0	0	0	0	0		-1																		
*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.																																																								

10. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	15,75	16,43	16,51
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	н/д	1,12	4,30
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	523,1	542,1	545,0
	- многоквартирная	тыс. кв. м	249,5	268,5	268,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	273,6	273,6	276,5
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	0	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	18,95	18,95
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	18,95	18,95
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция	единиц	0	0	0

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	(железной дороги)				
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	1	1	1
3.20	Сети связи	км	0,00	0,00	0,00
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	150
4.2		единиц	0	0	1
4.3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос./смену	100	100	870
4.4	(амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	1	1	3
4.5	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	1	1
4.6	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	2,53	2,53	2,53

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	6,35	6,35	6,35
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,0	0,0	0,0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1024	1068	1073
5.2	Общеобразовательные организации	мест	2126	2218	2229
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	334	348	350
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	409	427	429
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	1103	1150	1156
5.6	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	14,94	15,58	15,66
5.7	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	1,67	1,74	1,75
5.8	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	157	164	164
5.9	Объекты торговли	тыс. кв.м	24,1	25,1	25,3
5.10	Объекты общественного питания	посад.мест	630	657	660
5.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочее место	172	179	180
5.12	Кладбища	га	3,78	3,94	3,96
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	2855	3073	3073
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	16	16	16
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,5	0,5	0,5
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
6.1	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	н/д	4,5	4,7
Водоотведение					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
6.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	4,2	4,4
6.3	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	9,33	350,82
Теплоснабжение					
6.4	Расход тепла, всего	Гкал/час	84,07	85,51	117,05
Газоснабжение					
6.5	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	470,0	10768,0
Электроснабжение					
6.6	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,1	9,7
Связь					
6.7	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,33	1,08

11. Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0030144:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Зона застройки многоквартирными жилими домами
2	50:23:0030144:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Зона застройки многоквартирными жилими домами
3	50:23:0030145:391	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение сельскохозяйственного производства	Лесопарковая зона
4	50:23:0030113:601	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
5	50:23:0030113:2248	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами
6	50:23:0030113:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами

Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Отсутствуют

12. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Земельные участки, включенные в границы населенных пунктов по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра, не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м
	Номер документа	Дата документа				
1	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:104	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	6437,35
2	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:108	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	9861,38
3	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1193,76
4	004/2/13-23/2018/ЛА, 02/2/02-03/2018	18.06.18	50:23:0030155:110	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	25249,92
5	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030131:968	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	928,35
6	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1029,98
7	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:103	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	21782,34
8	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:106	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	13563,07
9	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:109	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	16062,09
10	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:101	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	132,00
11	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:107	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	505,71
12	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:121	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	3588,77

13	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:111	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	5881,34
14	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:102	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	8611,02
15	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:122	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	4496,51
16	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:95	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	9130,07
17	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:899	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1147,63
18	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:821	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1786,83
19	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:891	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1262,65
20	47021/2/02-04/2023/Л/А	04.07.23	50:23:0030118:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	799,89
21	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030113:136	Земли населенных пунктов	кладбище	213000,51
22	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030118:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,12
23	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:38	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4591,56
24	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1624,67
25	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1409,74
26	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:35	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	985,08
27	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:36	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1161,09
28	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:33	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	995,83
29	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:34	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1003,96
30	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3370,93
31	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3427,03
32	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1627,67
33	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:18	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4024,72
34	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1364,79
35	001/2/13-23/2021/Л/А	21.01.21	50:23:0030112:17	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2089,80

36	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0030118:3	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	4862,04
37	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0030155:120	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	3457,58
38	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0030155:115	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	4264,64
39	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 4	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	12897,48
40	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 5	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	4374,64
41	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 2	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	4892,46
42	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 6	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	2697,07
43	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 3	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	10151,09
44	004/2/13-23/2018/Л/А	18.06.18	50:23:0000000:14717 1	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	10960,90
45	02/2/02-03/2018	29.06.18	50:23:0030155:98	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	9672,34
46	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:121	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860,14
47	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1218,45
48	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:21	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1446,21
49	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1248,35
50	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:91	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800,15
51	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1264,77
52	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1993,34
53	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:77	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2450,32
54	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:185	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	966,81
55	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2004,29
56	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030155:136	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	6633,20
57	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:3870	Земли населенных пунктов	под зданием школы	24999,84

58	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:182	Земли населенных пунктов	под сооружение КТП-78, сооружение КТП-225, сооружение кабельные линии напряжения	192,14
59	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:184	Земли населенных пунктов	под здание насосной станции 2-го подъема, сооружение водозаборной камеры, скважину, наружные сети водопровода	2937,34
60	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030144:101	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1326,26
61	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030155:138	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	109,35
62	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0000000:126730	Земли населенных пунктов	под сооружением-напорный коллектор фекальных стоков	18038,08
63	04/2/02-03/2021	09.03.21	50:23:0030113:259	Земли населенных пунктов	ЛПХ в сельских населенных пунктах	925,51
64	29/2/02-03/2022	05.09.22	50:23:0030155:137	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	6005,55
65	36614/2/13-23/2023/Л/А	28.03.23	50:23:0000000:147169	Земли населенных пунктов	под жилую и нежилую застройку	101388,75
66	42559/2/13-23/2023/Л/А	25.05.23	50:23:0000000:147760	Земли населенных пунктов	Под жилую и нежилую застройку	24327,21
67	46186/2/02-02/2023/Л/А	26.06.23	50:23:0000000:152458	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	32642,96